

Projekt

**UCHWAŁA NR XIV/99/2025
RADY GMINY TRAWNIKI**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gospodarczego - uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Zasady nabywania nieruchomości**

§ 1.

Wójt wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem §2 ust. 1.

§ 2.

1. Wójt nie może bez zgody Rady Gminy nabywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę 300 000 zł.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 dotyczy sumy cen nieruchomości nabywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym.

§ 3.

Szczegółowe zasady nabywania nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

**Rozdział 2.
Zasady zbywania nieruchomości**

§ 4.

Wójt wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem §5 ust. 1.

§ 5.

1. Wójt nie może bez zgody Rady Gminy zbywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę 300 000 zł.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 dotyczy sumy cen nieruchomości zbywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym.

§ 6.

Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

**Rozdział 3.
Zasady obciążania nieruchomości**

§ 7.

1. Zasady określone w § 1 - § 6 stosuje się odpowiednio do obciążenia nieruchomości.

2. Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy może nastąpić za zgodą Rady Gminy, jeżeli zajdzie potrzeba zabezpieczenia kredytu lub pożyczki na realizację zadań inwestycyjnych, remontowych lub modernizacyjnych określonych w budżecie gminy.

Rozdział 4.

Zasady wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 8.

Wójt jest upoważniony, bez zgody Rady Gminy do wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku:

- 1) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne i usługi obsługi rolnictwa;
- 2) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne.

§ 9.

Zasady dotyczące wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do wynajmowania nieruchomości.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trawniki.

§ 11.

Traci moc UCHWAŁA Nr XX/110/2009 RADY GMINY TRAWNIKI z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r., Nr 80, poz. 1961).

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Damian Kowalczyk